

# U M O W A

Zawarta w dniu ..... w Kaliszu pomiędzy:

**SPÓŁKA WODNO-ŚCIEKOWĄ „PROSNA „ ul. Nowy Świat 2a w Kaliszu**  
Adres do korespondencji: 63-322 Gołuchów , Kuchary 52

zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu, którego działa:

1. Jerzy Czuba - Prezes Zarządu
2. Paweł Michalak - Pełnomocnik Zarządu

NIP: 68-13-52-182 Urząd Skarbowy w Kaliszu

a

.....  
.....  
.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**” w imieniu, którego działają:

1. ....
2. ....

NIP: ..... Urząd Skarbowy w .....

Została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dla zadania pn: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy, remont pokryć dachowych i wykonanie elewacji dwóch budynków gospodarczych oraz budowę wiaty nad parkingiem wraz z budową ciągu pieszo-jezdnego na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Kuchary Gmina Gołuchów.**

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.

2. Termin realizacji robót objętych niniejszą umową strony ustalają na dzień:

- rozpoczęcie - .....

-zakończenie - **15 październik 2018r.**

### § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone na kwotę w wysokości: ..... netto (słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
  2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie roboty związane z realizacją zadania.
  3. Wartość określona w pkt.1 wyliczona została w oparciu o ceny jednostkowe oferty cenowej.
  4. Zakres robót objętych niniejszą umową został określony w ofercie i kosztorysie ofertowym stanowiący załącznik nr. 1 do niniejszej umowy. Może on ulec zmianie co uwidocznione będzie w protokole końcowym odbioru robót.
- Zmiana zakresu robót wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

### § 4.

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, na rzecz Wykonawcy nastąpi w dwóch ratach:
  - a) na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego. Pierwsza faktura wystawiona będzie po zaawansowaniu robót w wysokości 40%.
  - b) druga po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz po dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o decyzję na użytkowanie obiektów.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktur VAT ( przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego).

### § 5.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią umożliwiającą osiągnięcie celu założonego przez Zamawiającego i wynikającą z ogólnych zasad realizacji robót budowlanych i sztuki budowlanej.

Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, że nie będą one miały negatywnego wpływu na pracę oczyszczalni i umożliwią bieżącą eksploatację obiektów oczyszczalni.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac wykazanych w dołączonych materiałach przetargowych (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, kosztorysy).

### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów bhp oraz o stan

techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku prac odpady w tym pochodzące z prac rozbiórkowych oraz za właściwy sposób postępowania z nimi. Wywóz odpadów odbywać się będzie na koszt Wykonawcy

W przypadku odpadów niebezpiecznych (azbest) pochodzących z rozbiórki i ich utylizacji należy postępować zgodnie z przepisami wykonawczymi do **ustawy o odpadach Dz.U 2013 Nr 0 poz.21.**

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do Regulaminu pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Powiatu Pleszewskiego” stanowiący załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu w Pleszewie z dnia 9 lutego 2018r (opublikowanego w Internecie).

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 8.

1. Roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Dopuszcza się wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców w ilości nie większej niż 25% wartości zamówienia.

#### § 9.

1. O konieczności wykonania prac (robót) nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia (roboty dodatkowe) Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.

2. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Bez zawarcia umowy z Zamawiającym wykonywane mogą być jedynie prace (roboty) niezbędne ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego lub konieczności zapobieżenia awarii.

4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych strony negocjują warunki ich wykonania biorąc za punkt wyjścia do negocjacji jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu oraz czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe katalogi nakładów rzeczowych zawierających aktualne ceny lub zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wyceny własne Wykonawcy.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o terminie robót zanikających lub ulegających zakryciu.

W przypadku zaniechania powyższych obowiązków Wykonawca:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia robót do stanu pierwotnego,

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, naprawienie ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy.

#### § 10.

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Termin dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi strony ustalają na ..... miesięcy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od ich ujawnienia stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia. Termin powinien być uzgodniony z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Powyższe dotyczy zarówno uprawnień z tytułu gwarancji jak i rękojmi.

5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

#### § 11.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu o gotowości robót do odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół przy udziale Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania elementu przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac budowlanych objętych niniejszą Umową oraz dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o decyzję na użytkowanie obiektów. odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, podpisany

przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

5.Odbiór końcowy robót nastąpi przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru stosownie do postanowień zawartych w ustępach powyższych.

## § 12.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie za zgodą stron.

## § 13.

1.Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) za zwłokę w zakończeniu zadania: w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych :
    - podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy licząc od daty ustalonej w protokóle na usunięcie wad : 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 3) Opóźnienia w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

2.Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3.Kary umowne płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążenia.

4.Zamawiający może rozliczyć kwotę kar umownych poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 14.

1.W razie zaistnienia sporów na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia.

2.W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej stron.

Załączniki:

1.Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**