

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ROBOTY BUDOWLANE

*Nazwa zamówienia: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy, budowa wiaty nad parkingiem oraz budowa ciągu pieszo-jezdnego w miejscowości Kuchary.*

I. Ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA” dnia 25/04/2018 r

### II. ZAMAWIAJĄCY:

**Spółka Wodno-Ściekowa „PROSNA” 62-800 Kalisz ul. Nowy Świat 2a  
Telefon 62 769 66 00 e-mail. sekretariat@prosna.com.pl**

III. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone będzie zgodnie z Art.70<sup>1</sup> i następnym Kodeksu Cywilnego.  
(odwołanie się do poszczególnych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zmianami ma charakter wyłącznie pomocniczy)

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy, remont pokryć dachowych i elewacji 2 szt. budynków gospodarczych, budowa wiaty nad parkingiem wraz z budową ciągu pieszo-jezdnego w miejscowości Kuchary Gmina Gołuchów.**

IV. Podstawowe prace budowlane wynikające z projektu obejmują:

A. Prace rozbiórkowe istniejącego budynku –rozbiórka do fundamentów

B. Odbudowę budynku ze zmianą sposobu użytkowania parteru (archiwum), poddasze pozostaje nieużytkowe

Parametry techniczne budynku biurowego po przebudowie:

- powierzchnia zabudowy 96,37 m<sup>2</sup>
- kubatura 523,29 m<sup>3</sup>
- szerokość 8,94m, długość 10,78,
- wysokość do okapu 3,16 m,
- wysokość do kalenicy 7,7 m,
- liczba kondygnacji 1+ poddasze,
- kąt nachylenia dachu 42 stopnie.

1. Wyposażenie budynku w instalację elektryczną, wod-kan., CO (pompa ciepła typu powietrze/powietrze), wentylację grawitacyjną,
2. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV.
3. Pokrycie dachu papa lub gont dachowy
4. Wyposażenie budynku w regały, szafy, biurka, kontenery, krzesła obrotowe wg projektu
5. Posadzki wewnętrzne betonowe wykończone płytkami gresowymi
6. Ocieplenie budynku warstwą styropianu grubości 15 cm.

C. Wykonanie ciągów pieszo jezdnych.

- roboty ziemne,
- roboty nawierzchniowe.

**D. Budowa wiaty nad miejscami parkingowymi**

- roboty ziemne,
- roboty betoniarskie,
- wykonanie i montaż konstrukcji stalowej.

**E. Wykonanie nowego pokrycia dachowego i elewacji na budynkach gospodarczych, plus wymiana stolarki.**

**F. Wykonanie przyłączy: wod-kan., energetycznych, AKPiA.**

Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest także do:

- a) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy;
- b) utrzymania zaplecza budowy;
- c) podjęcia wszelkich innych działań w przypadku zaistnienia takiej konieczności, dla zapewnienia prawidłowej realizacji obiektu;
- d) usunięcia odpadów

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. w ilości nie więcej niż 25 % wartości zamówienia.

V. Projekt budowlany branży budowlanej sanitarnej i elektrycznej, przedmiary robót w poszczególnych branżach oraz inne niezbędne informacje dot. zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w miejscowości Kuchary 52, gmina Gołuchów (Oczyszczalnia Ścieków). Całość opracowania w wersji elektronicznej CD-R – dostępna u Zamawiającego.

VI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Termin realizacji zamówienia: **15 października 2018r.**

IX. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

**Warunki ogólne, które muszą spełnić oferenci:**

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Akceptują wzór umowy załączony do materiałów przetargowych

**Warunki szczegółowe dla oferentów:**

- a) Dysponują środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu) lub zdolnością kredytową w wysokości **minimum 200 000 zł.**
- b) W okresie ostatnich pięciu lat przed datą wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie wykonali przynajmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością

robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia lub obiektów zawierających elementy konstrukcyjne o podobnym charakterze.

- c) Dysponują osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami do stanowisk jakie zostaną im powierzone zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w poniższej tabeli:

Lp.	Funkcja	Opis wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia
1.	Kierownik Robót Budowlanych	Co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego jako kierownik robót, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków może skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

X. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
  - a) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania w myśl postanowień art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków szczegółowych udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:
  - a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na **kwotę minimum 200 000 zł**, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - b) wykaz wykonanych robót budowlanych z **okresu ostatnich pięciu lat** przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, obejmujący przynajmniej **dwie** roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia lub obiektów zawierających elementy konstrukcyjne o podobnym charakterze lub wskazania podwykonawcy posiadającego niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w tym zakresie (na przykład firmę do montażu pompy ciepła).
  - c) Wykonawca musi wykazać, w formie załącznika, potwierdzonego referencjami uprzednich zamawiających, że w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował ww. zamówienia. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

- d) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić i dokumentami potwierdzającymi przynależność do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego np: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

XI. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

- cena za wykonanie zamówienia – 80 %
- okres gwarancji - 20 %

Punkty za kryterium „cena netto” zostaną przyznane wg. wzoru:

$$P_{(c)} = \frac{C_n}{C_o} \times 80 \%$$

gdzie  $P_{(c)}$  - liczba punktów przyznawanej ofercie w ramach kryterium cena netto,  
 $C_{(n)}$  - najniższa cena netto spośród złożonych ofert nie podległych odrzuceniu,  
 $C_{(o)}$  - cena netto ocenianej oferty.

Punkty za kryterium „okres gwarancji” zostaną przyznane wg. wzoru:

$$G = \frac{(G_o - G_{min})}{(G_{max} - G_{min})} \times 20 \%$$

gdzie G- liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja  
 $G_{max}$  - gwarancja maksymalna  
 $G_{min}$  - gwarancja minimalna  
 $G_o$  - gwarancja oceny ocenianej.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty budowlane dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji na roboty budowlane dostarczone i zamontowane urządzenia uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż 60 miesięcy do oceny oferty zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie.

Łączna ilość punktów dla ocenianej oferty będzie suma punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach zgodnie powyższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie : C – liczba punktów przyznana wdanej ofercie w kryterium cena  
G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja.

**Niniejsze zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.**

## XII. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **8 000,00 zł** (osiem tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wadium może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Gwarancje bankowe muszą być udzielone wyłącznie na zasadach polskiego prawa bankowego.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy SWŚ „PROSNA”, w terminie zapewniającym jego wpływ do czasu złożenia oferty (dowód wpłaty, potwierdzenie, należy dołączyć do oferty): nr rachunku: **BOŚ S.A 98154011732001400015970001**

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.

## XIII. Oferty należy składać **do dnia 21.05.2018r godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego.

Oferta winna zawierać:

1. Cena netto wykonania całego zamówienia

2. Ceny netto wykonania poszczególnych elementów zamówienia tj.:

- rozbiórka budynku - **A**
- wykonanie nowego budynku administracyjnego - **B**
- budowa ciągów pieszo-jezdných - **C**
- wiata nad parkingiem - **D**
- remont pokryć dachowych i elewacji dwóch budynków gospodarczych - **E**
- wykonanie przyłączy - **F**

3. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu oraz czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym.

Otwarcie ofert nastąpi **21/05/2018 r o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego.

XIV. Zamawiający może unieważnić postępowanie przetargowe bez podania przyczyny.

XV. Koszt oferty ponosi oferent.

XVI. Termin związania ofertą – **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII. Zasady komunikacji.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami następujące

osoby: **Sławomir Berezowski tel. 572353820 email sberezowski@prosna.com.pl**

**Mirosław Tomczak tel. 627696613 email di@prosna.com.pl**

XVIII. Do pobrania u Zamawiającego:

- płyta CD (projekty wykonawcze, przedmiary robót, wzór umowy)

XIX. O wyborze Wykonawcy zdecyduje Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.

XX. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczona na stronie internetowej Spółki Wodno-Ściekowej „PROSNA”