

Zapytania dot. Umowy na wykonanie robót budowlanych

1. Pytanie odnośnie § 3 Umowy:

Wnosimy o dodanie w § 3 nowego ust. 3 o następującej treści :”W przypadku braku przekazania terenu budowy przez Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust.1, strony ustalają, iż zostanie wskazany nowy termin zakończenia robót określonych w §3 ust.2”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takiego zapisu.

2. Pytanie odnośnie § 6 ust.1 Umowy:

Wnosimy o dokonanie zmiany polegającej skróceniu okresu fakturowania z dotychczas przewidzianego kwartalnego okresu na miesięczny oraz zmianę procentowej wysokości wynagrodzenia objętego częściowym fakturowaniem z 80% na 90%. § 6 ust.1 otrzymałby następujące brzmienie : „Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na rzecz Wykonawcy będzie następowała w drodze faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie podpisanych protokołów odbioru wykonanych elementów robót zgodnie z § 14 ust.1 – 6 umowy, przy czym pierwsza faktura częściowa wystawiona będzie po osiągnięciu co najmniej 5% zaawansowania rzeczowego robót, następne w odstępach miesięcznych na koniec każdego miesiąca. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia całkowitego o którym mowa w § 5.

Niniejsza zmiana spowoduje obniżenie kosztów realizacji zadania poprzez wyeliminowanie kredytowania inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takiego zapisu.

3. Pytanie odnośnie § 7 Umowy :

Wnosimy o dodanie po słowach”... wskazaną przez projektanta w Dokumentacji Projektowej” następującej treści stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy” oraz o wykreślenie ze zdania drugiego następującej treści „ , z zachowaniem wymaganego stopnia oczyszczania ścieków”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów.

4. Pytanie odnośnie § 10 ust.1 Umowy (Podwykonawcy):

Wnosimy o wykreślenie w całości treści § 10 ust.1 z uwagi na fakt, iż pozostawienie zapisów w dotychczasowym kształcie w znaczący sposób ograniczy ilość ewentualnych oferentów oraz będzie miało wpływ na podwyższenie ostatecznej kwoty kontraktowej i narazi Zamawiającego na wybór niekorzystnej oferty.

Odpowiedź:

§ 10 ust.1 Umowy pozostaje bez zmian.

5. Pytanie odnośnie § 12 ust. 4 Umowy:

Wnosimy o dokonanie następujących zmian w treści § 12 ust.4 Umowy. Wnosimy o zmianę znajdującą się w zdaniu pierwszym treści „...wydanego mu dzieła Budowlanego” na następującą „odebranych robót”. Wnosimy o dodanie w zdaniu pierwszym po słowach „...wraz z terminem ich usunięcia” następującej treści „który nie będzie krótszy niż 14 dni z możliwością przedłużenia, jeśli jest to uzasadnione względami technicznymi, siłą wyższą oraz przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.” Wnosimy o dodanie na końcu zdania trzeciego następującej treści „po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadzi nowy zapis do treści § 12 ust.4 Umowy j.n.: „Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia. Termin powinien być uzgodniony z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca nie usunie w uzgodnionym terminie wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Powyższe dotyczy zarówno uprawnień z tytułu gwarancji, jak i rękojmi.”

6. Pytanie odnośnie § 14 ust. 5 Umowy:

Wnosimy o dodanie w § 14 ust.5 lit.a) następujących słów „**są istotne i** „, tak by treść przyjęła brzmienie „jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad” oraz wnosimy o wykreślenie w § 14 ust.5 lit.b) następującej treści „ pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów.

7. Pytanie odnośnie § 14 ust.7 Umowy :

Wnosimy o dodanie na końcu § 14 ust.7 Umowy kolejnego zdania o następującej treści: „Za termin wykonania niniejszej Umowy uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów.

8. Pytanie odnośnie § 15 ust.3 Umowy :

Wnosimy o zmianę treści § 15 ust. 3 Umowy na następującą : „Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów.

9. Pytanie odnośnie § 17 ust.7 oraz 8 Umowy:

Z uwagi na przyjętą praktyce zasadę równowagi Stron zwracamy się z prośbą o zmianę treści ust.7 oraz 8 na następującą :

” 7.W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy :

- a) przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 5 Umowy.
- b) przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia ,o którym mowa w § 5 Umowy.

8. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje wysokości szkody, strony będą mogły dochodzić wyrównania odszkodowania na zasadach ogólnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający w Umowie wprowadzi taki zapis

10. Pytanie odnośnie pkt.6 załącznika nr 7 do Umowy:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez pojęcie „zapewnienie serwisu przez podmioty mające siedzibę w Polsce”. Zamawiający w postanowieniach Umowy nie zawarł zapisów obligujących Wykonawcę do świadczenia usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji, tak więc powyżej zacytowany zapis może doprowadzić do spornych sytuacji.

Odpowiedź:

Zamawiający przez pojęcie „zapewnienie serwisu przez podmioty mające siedzibę w Polsce” rozumie podmioty posiadające punkty serwisowe na terenie Polski.

11. Pytanie odnośnie Umowy:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie i wskazanie w Umowie źródeł finansowania inwestycji oraz czy jest to źródło zabezpieczone, ewentualnie o podanie informacji na jakim etapie pozyskania źródła finansowania jest Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje sfinansowanie przedmiotowej inwestycji z następujących źródeł:

- pożyczka ze środków WFOŚ w Poznaniu
- środki własne
- dotacja unijna

Zamawiający złożył stosowny wniosek do WFOŚ w Poznaniu i jest na etapie składania wniosku do NFOŚ o pozyskanie dotacji unijnej.

12. Pytanie odnośnie § 5 ust. 1 Umowy :

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie § 5 ust. 1 Umowy w zakresie wynagrodzenia ,czy stanowi ono wynagrodzenie ryczałtowe ?

Odpowiedź:

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

13. Pytanie odnośnie § 6 ust.3 Umowy :

W związku z tym, iż odbiór końcowy nastąpi dopiero po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie § 6 ust. 3 Umowy w zakresie wskazania czy ma to być ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Odbiór końcowy nastąpi dopiero po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

14. Pytanie odnośnie załączników do Umowy:

Brak jest załącznika nr 6 Zabezpieczenie Umowy ,zwracamy się z prośbą o jego dostanie.

Odpowiedź:

Sprawy związane z zabezpieczeniem Umowy określone są w Regulaminie Postępowania Pkt. 11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

15. Pytanie odnośnie § 13 Umowy :

Zwracamy uwagę, iż w § 13 brak jest kar umownych za nieterminowe usuwanie wad.

Odpowiedź:

Patrz Pkt. 5.

16. Pytanie odnośnie § 6 ust. 4 Umowy :

Zwracamy uwagę ,iż w § 6 ust.4 brak jest informacji o terminie na dokonanie akceptacji przez Inspektora Nadzoru faktury VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów.

17. Pytanie odnośnie § 14 ust.3 Umowy :

Zwracamy uwagę, iż w § 14 ust.3 Umowy brak jest określonego terminu na usunięcie wad zgłoszonych podczas dokonywania odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

§ 14 ust.3 mówi wyraźnie:

„Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.”

18. Pytanie odnośnie § 13 umowy

Zwracamy uwagę, iż w § 13 brak jest kar umownych za nieterminowe usuwanie wad. Wnosimy o ich ustanowienie.

Odpowiedź:

Patrz wyżej – Pkt. 5 oraz Pkt. 15.

19. Pytanie odnośnie § 14 ust. 5 Umowy:

Wnosimy o zmianę zapisu § 14 ust.5 pkt. a) z następującego brzmienia „jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad”, na następujący „jeżeli wady nadają się do usunięcia, może podpisać protokół odbioru wskazując termin usunięcia tych wad”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów.

20. Pytanie odnośnie § 14 Umowy :

Wnosimy o uzupełnienie § 14 Umowy o informację jak długo będą trwały procedury odbiorowe (częściowe)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów.

21. Pytanie odnośnie § 17 ust.5 Umowy :

Zwracamy uwagę, iż w § 17 ust.5 na ryzyko pozostania z urządzeniami. Proszę o doprecyzowanie czy chodzi wyłącznie o urządzenia dostarczone na teren budowy i nie zainstalowane/wmontowane ?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien usunąć z terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie

30 dni, urządzenia przez niego dostarczone i nie zamontowane.