

## UMOWA Nr.... /ŚWŚ/2018r

zawarta w dniu .../07/2018 r. w Kucharach, gmina Gołuchów, pomiędzy:

**Spółką Wodno-Ściekowa „PROSNA”, 62- 800 Kalisz, ul. Nowy Świat 2a**, wpisaną do Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami prowadzonego przez RZGW w Poznaniu PGW Wody Polskie, pod numerem RWPO-SW15, w dniu 04/03/2003,

reprezentowaną przez:

1. Jerzego Czubę - Prezesa Zarządu
2. Pawła Michalaka - Pełnomocnika Zarządu

zwana w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a .....

mającym siedzibę w....., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., ...

Wydział Gospodarczy KRS, pod Nr .....,

reprezentowanym przez :

1.....

2.....

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

w następstwie przeprowadzonego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych dla zadania:

**„Zadaszenie istniejącego placu magazynowego osadu odwodnionego na Oczyszczalni ścieków w Kucharach k/Kalisza”**

o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania:

**„Zadaszenie istniejącego placu magazynowego osadu odwodnionego na Oczyszczalni ścieków w Kucharach k/Kalisza**

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją prac.

## §2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez strony Umowy sporządzonym w dniu przekazania terenu.

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego, Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. /Harmonogram winien uwzględnić przeprowadzenie prac w obrębie placu magazynowego w terminie : 10.09 – 20.11.2018r/.
2. Termin zakończenia robót objętych niniejszą umową strony ustalają na dzień **14.12.2018r**

## §4

1. Zamawiający powierza funkcje Inspektorów Nadzoru następującym osobom:
  - a)– branża sanitarna....., uprawnienia..... Imię i nazwisko.....
  - b) – branża elektryczna.....,uprawnienia.....Imię i nazwisko.....
  - c) – branża budowlano – konstrukcyjna ..... ,uprawnienia..... Imię i Nazwisko.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... ,posiadającego uprawnienia.....,

## §5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone drogą postępowania przetargowego na kwotę w wysokości: ..... zł netto,  
(słownie:.....) plus obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi Oferta przetargowa oraz Przedmiar Robót (Kosztorys Ofertowy) stanowiące załączniki nr 5 do Umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określone w Regulaminie oraz ofercie przetargowej Wykonawcy.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak opisany w niniejszej Umowie i musi ponadto zawierać wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.

## §6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na rzecz Wykonawcy będzie następowała w drodze faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie podpisanych protokołów odbioru wykonanych elementów robót, zgodnie z § 14 ust. 1 – 6 umowy, przy czym pierwsza faktura częściowa wystawiona będzie po osiągnięciu co najmniej 20% zaawansowania rzeczowego robót, następne w odstępach miesięcznych na koniec każdego miesiąca. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 5.
2. Zapłata wynagrodzenia z faktur częściowych, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy –....., w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT (przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
3. Po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego inwestycji i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z § 14 ust. 8, Wykonawca wystawi fakturę końcową uwzględniając wartość pozostałych nierozliczonych robót.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy –....., w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru faktury VAT (przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).

## §7

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w Dokumentacji Projektowej oraz innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.

Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, że nie będą one miały negatywnego wpływu na pracę oczyszczalni i umożliwią bieżącą eksploatację obiektów oczyszczalni.

## §8

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu Umowy od ryzyk jakie mogą powstać w trakcie prowadzonych prac budowlanych.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy wraz z zapleczem, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badań archeologicznych oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów bhp oraz o stan

techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy.

4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi. Wywóz odpadów odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

#### §9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 10

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące roboty, stanowiące nie więcej niż 50% wartości kontraktu:

a) .....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

#### § 11

1. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych bez zawarcia z Zamawiającym odrębnej pisemnej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 2.

2. Bez zawarcia umowy z Zamawiającym wykonywane mogą być jedynie prace (roboty) niezbędne ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego lub konieczność zapobieżenia awarii.

3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych strony umowy negocjują warunki ich wykonania biorąc za punkt wyjścia do negocjacji jednostkowe ceny materiałów

i pracy sprzętu oraz czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe katalogi nakładów rzeczowych zawierające aktualne ceny lub zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru wyceny własne Wykonawcy.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków Wykonawca:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości badanego elementu prac, a następnie przywrócenia elementu prac do stanu pierwotnego,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Termin dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi strony ustalają na .... miesięcy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia. Termin powinien być uzgodniony z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca nie usunie w uzgodnionym terminie wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy wg. § 15 ust. 5a.

5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

## § 13

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu

umowy.

2. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z płatności należnych Wykonawcy objętych wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na prawa i obowiązki Wykonawcy, jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, jeśli kwota kar umownych nie pokryje wysokości szkody.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą. Strona może powołać się na siłę wyższą pod warunkiem zawiadomienia drugiej strony o zaistniałych okolicznościach. W przypadku trwania okoliczności siły wyższej dłużej niż 48 godzin, strony powinny omówić między sobą dalszy tok postępowania.

#### § 14

1. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu o gotowości robót do odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Wszelkie koszty związane z odbiorami i rozruchem technologicznym (takie jak: szczegółowe ekspertyzy techniczne, aprobaty oraz inwentaryzacje powykonawcze itp.) pokrywa Wykonawca.
3. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.  
Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót musi zawierać opis i wartość zrealizowanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kosztorysem ofertowym.  
Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy ponownie, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do uzgodnienia z Zamawiającym terminu odbioru robót zakwestionowanych poprzednio jako

wadliwych.

5.Strony zgodnie oświadczają, iż odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zamknięcia prac budowlanych objętych niniejszą Umową i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6.Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektorów Nadzoru.

7.Wykonawca, po zakończeniu robót, zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza zawierać musi także wszelkie niezbędne instrukcje eksploatacji wybudowanych obiektów.

#### § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 Umowy z zaokrągleniem do pełnych 100 zł w górę, co stanowi kwotę: .....zł, (słownie:....).

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca wnosi w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej, poręczeni lub pieniądzu.

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.

4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa, zostanie zwrócone odpowiednio w następujących terminach:

a. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należycie wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 14 ust. 8 Umowy.

b. Kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia – jeżeli nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - nie później niż w 15 dniu po upływie okresów gwarancji i rękojmi , które zostały przez strony określone w § 12 Umowy.

#### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności, wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy podpisanej przez obie Strony.

## § 17

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie co najmniej na 14 dni przed terminem odstąpienia.

2. W wypadku odstąpienia od Umowy, w przypadkach, o których mowa w Pkt. 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uprzednio uzgodnionym przez strony Umowy,

3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem przejęcia terenu budowy.

4. Wykonawca usunie z terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, urządzenia przez niego dostarczone.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy :

a) przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 Umowy.

b) przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ,o którym mowa w § 5 Umowy.

6. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje wysokości szkody, strony będą mogły dochodzić wyrównania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 18

1. W razie zaistnienia sporów na tle wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia.

2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.



#### § 19

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.

#### § 20

Następujące dokumenty, stanowiące załączniki do niniejszej Umowy, będą uważane, odczytywane i interpretowane jako jej integralna część.

1. Dokumentacja Projektowa „Zadaszenie istniejącego placu magazynowego osadu odwodnionego na Oczyszczalni ścieków w Kucharach k/Kalisza”
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. Regulamin postępowania przetargowego
4. Oferta Wykonawcy
5. Harmonogram Rzeczowo- Finansowy
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA