

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w w dniu 200..... r. pomiędzy :
Spółką Wodno – Ściekową „Prosna”, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a
zwanym dalej „**Zamawiającym**” , reprezentowanym przez :

1. Jerzego Czubę - Prezesa Zarządu
2. Pawła Michałaka - Pełnomocnika Zarządu

a

Panem / Panią.....

zam. w

Nr PESELprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....

z siedzibą w

na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
.....

pod numerem

zwanym / zwaną dalej „**Inspektorem Nadzoru lub w skrócie Inspektorem**”.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.

„Zadaszenie istniejącego placu osadu odwodnionego na terenie oczyszczalni ścieków w Kucharach k/Kalisza”

realizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr **352/2018**
wydanej przez Starostę Pleszewskiego
w dniu **13.07.2018 r.**

2. **Wykonawcą robót budowlanych** będzie firma
..... zgodnie z zawartą Umową o roboty
budowlane z dnia200..r..
Termin rozpoczęcia robót ustalony został na200.... r.
a ich zakończenie na 200.... r.

3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętą w/w Umową o roboty budowlane z dnia**2018..r.**

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że dysponuje zespołem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:
 - a. Nrz dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

-
wydane przez
- b. Nrz dnia do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
-
wydane przez
- c. Nrz dnia do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
-
wydane przez

2. Wykonawca oświadcza , że osoby wymienione w Pkt. 1 są członkami
.....Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w

§3

Zamawiający zleca , a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w Prawie Budowlanym oraz do:

1. zapoznania się z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót realizowanego zadania inwestycyjnego;
2. zapewnienia właściwej realizacji inwestycji pod kątem zgodności procesu budowlanego z pozwoleniem na budowę;
3. współdziałania w przekazaniu Wykonawcy robót placu budowy;
4. współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane;
5. uczestniczenia w naradach budowlanych z udziałem Wykonawcy i Inwestora;
6. przyjazdu na plac budowy w terminie do 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach;
7. informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót;
8. wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta na te zmiany z zachowaniem zasady nie wykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ;
9. weryfikacji dokumentacji powykonawczej;
10. przygotowania dokumentacji do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, wymaganych do odbioru oraz do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie;
11. uczestnictwa w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego;
12. sprawdzania i potwierdzania ilości i wartości wykonanych robót w oparciu o harmonogram i kosztorys;
13. wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
14. uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek;
15. potwierdzania faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w terminie 4 dni roboczych od przedłożenia .

§4

1. Strony ustalają , że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) .
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków .
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
4. Inspektor będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu (za wyjątkiem okresu zimowego lub przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Wizyty na budowie potwierdzone będą wpisami do Dziennika Budowy.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych , to Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 10.000 zł., zaś Inspektor zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu .
4. Inspektor jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie dla Inspektora określa się w kwocie nettozł (słownie) plus obowiązujący podatek VAT w dacie wystawienia faktury , zgodnie ze złożoną ofertą .
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §6 p. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze .Płatność po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Jeżeli zaistnieje konieczność przedłużenia okresu robót przez Wykonawcę robót budowlanych lub wykonania robót dodatkowych Inspektor będzie pełnił nadzór do czasu zakończenia zadania, a jego wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

§7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru..
 - b. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje wysokości szkody lub nie będzie przewidziana w umowie.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowy dla Zamawiającego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....